

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 111/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 420/TB-NVDGTS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Quyền sử dụng 60m², (loại đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 24, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 565595 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Đức. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 13/8/2020. Trên đất có 01 (Một) căn nhà cấp 3. Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp thửa đất số 525; hướng Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Loan; hướng Nam giáp Cảng cá La Gi; hướng Bắc giáp đường Bến Chương Dương.

2.2. Quyền sử dụng 60m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 24, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 239107 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/01/2007 cho Công ty cổ phần địa ốc V.S.G. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 13/8/2020. Trên đất có 01 (Một) căn nhà cấp 3. Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tin; hướng Tây giáp thửa đất 537; hướng Nam giáp Cảng cá La Gi; hướng Bắc giáp đường Bến Chương Dương.

Nơi có tài sản đấu giá: khu phố 11, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Cách thức đấu giá: Một lần 02 thửa đất và tài sản trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026;

- Địa điểm xem tài sản: khu phố 11, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.153.595.000 đồng (Năm tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **515.300.000 đồng/hồ sơ**.

- Thời gian nộp: từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026;

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

- Địa điểm: Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên